

VIVIENDA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios 10 Viviendas HERSILIA/ DPTO. SAN CRISTOBAL

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)				COSTO DE OBRA - Octubre 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$678.884,60	1,48 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 241.939,02	\$ 241.939,02		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 160.438,58	\$ 160.438,58		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 18.433,80	\$ 276.507,00		
2	FUNDACIONES					\$ 2.462.234,49	5,38 %
a	Excavación para Zapata Corrida	m3	12,24	\$ 29.120,19	\$ 356.431,13		
b	Zapata Corrida H° H 8	m3	8,16	\$ 184.437,50	\$ 1.505.010,00		
c	Viga de Fundación H°A°	m3	2,04	\$ 294.506,55	\$ 600.793,36		
3	ASLACION HIDROFUGA					\$ 293.704,20	0,64 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,61	\$ 12.352,18	\$ 118.704,44		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	18,33	\$ 9.547,18	\$ 174.999,76		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 5.435.110,75	11,88 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,35	\$ 186.657,59	\$ 438.645,33		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	11,90	\$ 33.334,46	\$ 396.680,01		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P 20	m2	69,15	\$ 38.334,50	\$ 2.650.830,85		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	70,79	\$ 27.025,49	\$ 1.913.134,30		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa T°R°)	m2	1,43	\$ 25.049,14	\$ 35.820,26		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.150.274,59	2,51 %
a	Refuerzos Verticales	ml	44,00	\$ 9.370,52	\$ 412.302,66		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	50,95	\$ 13.980,17	\$ 712.289,79		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,65	\$ 5.523,04	\$ 25.682,15		
6	REVOQUES					\$ 5.142.110,37	11,24 %
a	Azotado Impermeable	m2	145,34	\$ 6.158,37	\$ 895.056,84		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	145,34	\$ 16.767,93	\$ 2.437.051,38		
c	Revoque Grueso Interior	m2	152,27	\$ 11.259,92	\$ 1.714.547,49		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,50	\$ 6.158,37	\$ 95.454,67		
7	CONTRAPISO					\$ 1.009.749,80	2,21 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	16,30	\$ 13.272,34	\$ 216.339,08		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,25	\$ 16.443,75	\$ 793.410,72		
8	PISO					\$ 128.141,07	0,28 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 33.899,75	\$ 128.141,07		
9	CUBIERTA					\$ 5.824.324,40	12,73 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	60,74	\$ 86.127,51	\$ 5.231.384,96		
b	Zinguería	m	28,75	\$ 17.151,17	\$ 493.096,21		
c	Losa maciza s/ Lavadero	m3	0,16	\$ 624.020,19	\$ 99.843,23		
10	CIELORRASOS					\$ 1.137.598,76	2,49 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,80	\$ 22.843,35	\$ 1.137.598,76		
11	REVESTIMIENTO					\$ 621.281,49	1,36 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 33.259,18	\$ 621.281,49		
12	PINTURA					\$ 5.085.414,98	11,11 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	140,00	\$ 11.422,51	\$ 1.599.151,26		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	145,00	\$ 18.723,95	\$ 2.714.972,24		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,36	\$ 10.276,11	\$ 527.780,93		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10,00	\$ 24.351,05	\$ 243.510,54		
13	VIDRIOS					\$ 214.248,52	0,47 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 36.749,32	\$ 214.248,52		
14	CARPINTERÍA					\$ 3.941.454,89	8,61 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 360.780,00	\$ 360.780,00		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.289.102,90	\$ 2.289.102,90		
c	Herrería - Rejas	Gl	1,00	\$ 1.291.571,99	\$ 1.291.571,99		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 717.074,82	1,57 %
a	Instalación de Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 717.074,82	\$ 717.074,82		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.341.974,23	11,67 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 724.022,00	\$ 724.022,00		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.036.932,99	\$ 1.036.932,99		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 810.255,29	\$ 810.255,29		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.029.801,36	\$ 1.029.801,36		
e	Perforación y Motobombear	Gl	1,00	\$ 1.050.466,98	\$ 1.050.466,98		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 690.495,61	\$ 690.495,61		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 3.862.085,36	8,44 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.346.949,74	\$ 3.346.949,74		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 515.135,62	\$ 515.135,62		
18	MESADA DE COCINA					\$ 207.338,78	0,45 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 207.338,78	\$ 207.338,78		
19	CERCOS					\$ 378.129,47	0,83 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 378.129,47	\$ 378.129,47		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 112.524,52	0,25 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 112.524,52	\$ 112.524,52		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.049.847,84	2,29 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 43.743.660,07	\$ 1.049.847,84		
22	MOVILIDAD					\$ 973.000,00	2,13 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 973.000,00	\$ 973.000,00		
COSTO						\$ 45.766.507,91	100,00 %
GASTOS GENERALES				18,00 %		\$ 8.237.971,42	
BENEFICIOS				12,00 %		\$ 5.491.980,95	
SUBTOTAL						\$ 59.496.460,29	
IVA				10,50 %		\$ 6.247.128,33	
PRECIO TOTAL						\$65.743.588,62	